

## **CONDICIONES GENERALES DE USO**

La titularidad del portal <http://www.bm-asesores.com/> corresponde a BERLANGA & MONTESINOS ASESORES, S.L.L. (en adelante B&M), con domicilio en Pasaje de Tomelloso, 1, local 2, 28700 - San Sebastian de los Reyes, Madrid, España, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 21623 de Sociedades, folio 170, sección 8, hoja número M-384824, inscripción 1 y CIF B84369594 y a este respecto, establecen las siguientes condiciones generales.

Todo usuario que acceda o utilice la presente página Web acepta las presentes condiciones generales de uso.

Para acceder al Portal, el USUARIO debe contar con un acceso a la Red Internet, abonar las tarifas de acceso y conexión correspondientes y tener el equipo y los sistemas informáticos necesarios para realizar la conexión a la Red, incluyendo un terminal que sea adecuado al efecto (ordenador, teléfono, etc.) y un módem u otro dispositivo de acceso análogo o similar.

Queda terminantemente prohibido el acceso o intento de acceso a la zona privada del PORTAL sin previa autorización del responsable del PORTAL.

El USUARIO se compromete a utilizar el Portal, los Servicios, los Contenidos y estas Condiciones Generales de conformidad con la ley, la moral, las buenas costumbres y el orden público.

El USUARIO se obliga a usar el Portal, los Servicios y los Contenidos de forma diligente, correcta y lícita y, en particular, se compromete a abstenerse de:

1/ Reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los Contenidos, a menos que, se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido;

2/ Suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos de sus titulares incorporados a los Contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieren contener los Contenidos.

3/ Utilizar cualquier información de carácter personal del portal, salvo nombre, apellidos, email, teléfono y dirección. En todo caso, esta información únicamente podrá utilizarla el USUARIO a efectos de contactar con la empresa para interesarse por sus servicios y solicitar información, o a efectos de participar en procesos de selección de B&M. Queda expresamente prohibido todo uso o manipulación de las imágenes contenidas en el portal.

B&M no controla ni garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en los Contenidos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (software y hardware) o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en el sistema informático del Usuario

B&M se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al Portal y/o a los Servicios, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso a aquellos USUARIOS que incumplan estas Condiciones Generales.

B&M no se hará responsable, además de las responsabilidades indicadas en las presentes condiciones generales de uso en el portal, directa ni subsidiariamente de:

- La calidad del servicio, la velocidad de acceso, el correcto funcionamiento ni la disponibilidad ni continuidad de funcionamiento del portal.
- La información introducida por usuarios, colaboradores y terceras personas.
- Los daños que puedan causarse en los equipos de los USUARIOS por la utilización del portal.
- La veracidad, exactitud o actualización de las informaciones sobre ofertas, productos o servicios, precios, o cualesquiera otros datos e informaciones relevantes acerca de los productos y servicios ofrecidos a través del sitio Web.
- Asimismo, B&M se exoneran de cualquier responsabilidad derivada del incumplimiento o cumplimiento defectuoso por los proveedores de productos o

servicios y/o entidades hoteleras de las obligaciones derivadas de la normativa en vigor y de los términos y condiciones de venta de cada uno de los que se contraten a través del PORTAL.

- Si por causas de fuerza mayor (incluyendo, enunciativa, pero no limitativamente, desórdenes políticos, económicos o inestabilidades que afecten a la seguridad), se derivaran deficiencias en las reservas, confirmaciones y/o ejecución de cualquier servicio que se contraten a través del PORTAL, por circunstancias que no tengan la condición de previsible o solucionables por B&M o si incluso fuera imposible el cumplimiento de algunas de las prestaciones pactadas, el cliente renuncia a presentar cualquier tipo de reclamación contra B&M y/o las empresas del B&M, existentes en la actualidad o en el futuro, por esas deficiencias o incumplimientos, a menos que se constatare la falta de diligencia profesional propia de algunas de las dos sociedades mencionadas.

- El incumplimiento de la ley, la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas o el orden público como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos.

- La infracción de los derechos de propiedad intelectual e industrial, de los derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas (fotografías), de los derechos de propiedad y de toda otra naturaleza perteneciente a un tercero como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos.

- Los enlaces e hipertexto que posibiliten, a través de la Web <http://www.bm-asesores.com/> a acceder al USUARIO a prestaciones y servicios ofrecidos por terceros, no pertenecen ni se encuentran bajo el control de B&M; no será responsable ni de la información contenida en los mismos ni de cualesquiera efectos que pudieran derivarse de dicha información.

- Los vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados o puestos a disposición.

El USUARIO será responsable:

- De la realización de cualquier tipo de actuación ilícita, lesiva de derechos, nociva y/o perjudicial.

La totalidad de esta Web: texto, imágenes, marcas, gráficos, logotipos, botones, archivos de software, combinaciones de colores, así como la estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos, se encuentra protegida por las leyes sobre Propiedad Intelectual e Industrial, quedando prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, salvo para uso personal y privado.

Queda prohibida la reproducción, retransmisión, copia, cesión o radiodifusión, total o parcial, de la información contenida en estas páginas, cualquiera que fuera su finalidad y el medio utilizado para ello.

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de protección de Datos de Carácter Personal, se informa al usuarios que todos los datos comunicados por el usuario a través de la presente página Web se incluirán en un fichero de datos de carácter personal creado por y bajo la responsabilidad de B&M, inscrito en el Registro General de Protección de Datos. Estos datos se encuadrarán en el fichero correspondiente en virtud de la solicitud del usuario y la finalidad para la que comunica sus datos.

Así mismo, se informa a los usuarios que sus datos pueden ser tratados por la empresa BERLANGA & MONTESINOS ADMINISTRADORES DE FINCAS, S.L., en el caso que sea necesario para la atención de su solicitud o atención. El USUARIO declara ser el titular de los datos o estar autorizado para la cesión de estos a B&M.

Los mencionados datos serán tratados para las siguientes finalidades según la solicitud del usuario:

- a) Realizaciones de las gestiones oportunas para la realización del servicio, obtención del producto u obtención de información sobre nuestros servicios.
- b) Atención de la solicitud de información o envío de presupuestos.
- c) Participación en procesos de selección de la empresa.

En este sentido, el usuario, mediante la comunicación de sus datos consiente expresamente:

- (01) El tratamiento informatizado o en soporte papel de los datos para los indicados fines.
- (02) El acceso a sus datos por terceros cuando ello sea necesario para las finalidades del tratamiento de sus datos y siempre en beneficio del afectado.
- (03) La cesión de sus datos a aquellos proveedores a los que sea necesario para la atención de su solicitud.

B&M se reserva el derecho de utilización de las denominadas “cookies”, en cualquier tipo de utilización del Portal. No obstante, se informa a los Usuarios de la posibilidad de desechar esa utilización en su terminal informático. A través de estas “cookies” el resto de usuarios una vez estas registrado pueden ver si estas o no conectado y de este modo contactar contigo con mayor fluidez y rapidez.

Queda prohibido el acceso y uso del portal a los menores de edad sin el consentimiento expreso de sus padres, B&M no se responsabiliza de la veracidad y exactitud de los datos rellenados por el USUARIO y por tanto no puede constatar la edad de los mismos.

B&M recuerda a los usuarios mayores de edad que tengan a su cargo menores que será de su exclusiva responsabilidad determinar qué servicios y/o contenidos son o no apropiados para la edad de estos últimos. B&M les informa que existen programas informáticos que permiten filtrar y bloquear el acceso a determinados contenidos y servicios, de tal forma que los padres, por ejemplo, pueden decidir cuáles son los contenidos y servicios del Portal a los que sus hijos pueden tener acceso y cuáles no.

Las presentes condiciones están redactadas en español, y se encuentran sometidas a la legislación española vigente. Para cualquier tipo de controversia derivada de la utilización de los servicios ofrecidos o de los contenidos propios del portal las partes, con la aceptación de estas Condiciones, las mismas se someterán a los Tribunales y Juzgados de Alcobendas, Madrid (España).